

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Simmelsdorf erlässt gem. § 10 des Baugesetzbuches BauGB in der Fassung (i. d. F.) der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 12.04.2011 und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern i. d. F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 797) sowie des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. 2007 I S. 588), zuletzt geändert am 25.02.2010 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE FÜR DIE AUFSTELLUNG DES PLANES

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 01.03.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am 14.06.2011 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan hat am 16.06.2011 und durch Auslage vom 28.06.2011 bis 29.07.2011 stattgefunden.

Zum Entwurf des Bebauungsplan mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 08.12.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2012 bis 10.04.2012 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan in der Fassung vom 08.12.2011 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2012 bis 10.04.2012 öffentlich ausgelegt.

Die Auslegung wurde 1 Woche vorher bekannt gemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrates vom 17.04.2012 den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 17.04.2012 als Satzung beschlossen.



Gemeinde Simmelsdorf, den 18.04.2012

1. Bürgermeister
(Perry Gumann)

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan wurde am 04.06.2012 gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.



Gemeinde Simmelsdorf, den 04.06.2012

1. Bürgermeister
(Perry Gumann)